

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Туполева, д. 7

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2025 год

Характеристика МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей				10	
Кол-во подъездов				3	
Кол-во квартир				120	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				6 176,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				6 176,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
		42,97	47,26	3 353 307,07	2 940 238,45
Работы по уборке придомовой территории		3,60	3,96	280 175,11	280 175,11
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		4,54	4,99	353 183,71	353 183,71
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,42	9,26	655 224,34	251 520,94
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)				9 365,22	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		16,49	18,14	1 283 394,73	1 283 394,73
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		1,34	1,47	104 139,16	104 139,16
Работы по дератизации и дезинсекции		0,10	0,11	7 782,64	7 782,64
Работы по управлению МКД		8,48	9,33	660 042,16	660 042,16

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 652 609,46	3 612 082,77
Содержание и текущий ремонт	3 341 673,62	3 313 043,13
Коммунальные услуги	3 341 673,62	3 313 043,13
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	310 935,84	299 039,64
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 307,98	17 080,29
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 519,82	1 795,41
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 262,58	3 512,08
	285 845,46	276 651,86
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
		837 786,63
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	797 259,94	837 786,63
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 288,38	3 516,07
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-226,07	498,34
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	91,57	842,07
Содержание и текущий ремонт	45 082,86	54 276,46
	750 023,20	778 653,69

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

